

Учл. Г. Гергов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-74 / 21  
17.03.2021 г.



ДО  
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА  
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27  
ГР. МЕЗДРА 3100

КОПИЕ ДО:  
Г-Н БОЯН СТЕФАНОВ БЕНЕВ  
УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН“ № 44, ЕТ.6, АП.11  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“ с възложител: Боян Стефанов Бенев, гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,**

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца Уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-74/17.03.2021 г. за ИП: „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“ с възложител: Боян Стефанов Бенев, гр. София, е представена информация и документация в съответствие с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информираме следното:

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ - Враца Уведомление за ИП;
- необходимо е да **обявите** инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на обществено достъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което да **представите** информация на РИОСВ-Враца.



**Приложение:** Копие от Инвестиционно предложение „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“ с възложител: Боян Стефанов Бенев, гр. София

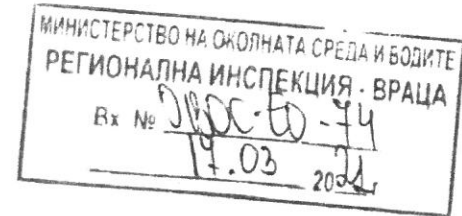
С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от **БОЯН СТЕФАНОВ БЕНЕВ**,  
(име, адрес и телефон за контакт)  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ...

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
.....

Лице за контакти: **БОЯН СТЕФАНОВ БЕНЕВ**....

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ..като собственик на имот №014008 в землището на с.  
**Лютиброд.**

имам следното инвестиционно предложение:

Изработване на подробен устройствен план –за преотреждане на П.И.  
014008 „местност „ Черепиш“ ,в землище на с. Лютиброд , община Мездра „  
За рекреационни дейности“ както и трасета на проводи, със сервитути ,в  
зависимост от предписанията на експлоатационните дружества

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението  
Имотът ще се преотреди с цел изграждане на база за отдих и обитаване .  
Поетапно ще се изградят обекти за рекреационни дейности;

1.почивни домове, вили, бунгала и др.п.

2. жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за наемане на курортисти;

3. сгради за обществено обслужващи дейности: обекти за хранене, обекти за търговия, битови услуги, и др.п.

4. спортни и рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, хоби-ателиета,

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно проектните параметри за терена от общата площ 15577м<sup>2</sup> допустимият максимум на застрояване е 30% или 4673м<sup>2</sup>.

Тези параметри включват площта на всички постройки за обитаване и обслужване, както и спортни площадки и сгради за общо ползване съгласно изброените по горе.

Строителството ще се извършва поетапно на групи с обща площ до 800-1000м<sup>2</sup>, които ще са така обособени, че да могат при завършването им да функционират самостоятелно. Предвижда се персонал по поддръжка и охрана на комплекса постоянен не повече от 4-5 човека, в зависимост от етапа на реализация на инвестицията.

Терена ще захрани с ток и вода, което ще стане видно от предписанията на експлоатационните дружества, но в процеса на прецизиране на капацитета е възможно предприемане на мероприятия по коригиране параметрите. В момента е налична стълбовна мрежа от стоманено решетъчни стълбове, без проводници.

До имота води стабилен асфалтов път, който продължава до бивша мина /открита площадка / за добив на суровина за варовата фабрика.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Местоположение: П.И. 014008 се намира в „местност „ Черепиш“ ,в землище на

с. Лютиброд , община Мездра на около 200м. от пътя за София през Искърското дефиле. Имота е отразен в ОУП на с. Лютиброд ,община Мездра като складов терен с допустима промяна предназначение,/преотреждане/.В съседство са имоти горски фонд . Имота е ползван като складова база за взривни материали , обслужващ откритата мина за добив на суровина на варовата фабрика , която вече не функционира Предвид това същият е застроен с две постройки , без трайна дървесна растителност по скоро е обрасъл с храсти .Достъпът до него е непосредствено от локалния път, като и в имота има частично асфалтов път. В близост до река Искър се намира Черепишки манастир, на около 2,0 км. западно от имота.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Ще се изгради Водоснабдяване по предписание на ВиК дружеството оператор ,както за питейно битови нужди така и за пожарогасене.**

**В последваща фаза на строителство се предвижда обработка на фекалните води с пречиствателни станции ,по една за всяка група и етап с капацитет по изчисления ВиК проектант.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма такива**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни емисии при реализацията и функционирането на комплекса . Отоплението на отделните обекти ще е с локални котли на пелети и слънчеви колектори ,а при нужда и с климатици.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството ще се генерират отпадъци, които ще се третират съгласно ПУСО при издаване на разрешение за строеж.

При функциониране на обектите ще се образуват битови отпадъци които ще се съхраняват в контейнери на специална площадка в имота и ще се извозват в последствие на сметище за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В последваща фаза на строителство се предвижда обработка на фекалните води с пречиствателни станции ,по една за всяка група и етап с капацитет по ВиК изчисления**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма такива**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.09.2011

Уведоител

← КОМПЮТЕР

12  
1  
0  
5  
