



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: mezdra@mail.bg, <http://www.mezdra.bg>

## ПРОТОКОЛ

от обществено обсъждане на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Мездра и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор № 47714.5.24.

Днес 18.02.2021 год. се проведе обществено обсъждане на проект за „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Мездра и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор № 47714.5.24

На обсъждането присъстваха:

арх. Атанас Йорданов – главен архитект на Община Мездра

Диана Павлова – главен експерт „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“

инж. Стела Митева – старши експерт „Кадастър и регулация“

Представител на проектанта „Фалкор“ СД – инж. Нели Андонова

Възложителят – Иван Василев

Обсъждането бе водено от главния архитект на Община Мездра и протече по следния начин:

Представяне на разработения проект от представителя на проектанта, инж. Нели Андонова.

Проекта е разработен съгласно Решение № 195 от Протокол №14/29.10.2021 год. на Общински съвет – Мездра. Проектът е разработен във връзка с инвестиционното намерение на собственика за застрояване на имота с автомивка на самообслужване. Имота граничи с урбанизираната територия на гр. Мездра, а именно, улица „Св. Св. Кирил и Методий“, но се намира извън нейните граници и е с НТП „друга земеделска земя“ по КККР на гр. Мездра. За реализиране на инвестиционното намерение и съгласно изискванията на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ, се налага изменение на ОУПО-Мездра, за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия и отразяване на инвестиционните намерения на собственика на имота. Предвид местоположението на имота, който граничи с улица в регулацията на града, не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Представено е становище №МЗ115/11.08.2020 год. на „ВиК“ ООД относно възможността на захранване на имота с вода и заустване на отпадните води в съществуващата канализационна система. Проектът

е разработен съгласно изискванията на действаща нормативна уредба, като за ПИ с идентификатор 47714.5.24 се определя „Смесена многофункционална зона“ , която се предвижда за имоти, които тангират до основните транспортно – комуникационни артерии и са в близост до населените места. Едновременно с изменението на ОУПО - Мездра е изработен и ПУП – ПЗ за смяна предназначението на имота, който ще бъде одобрен след одобряване изменението на ОУПО - Мездра.

Относно екологичното въздействие, за инвестиционното предложение е представено писмо №ОВОС-ЕО-265 (5) от 02.10.2020 год. на РИОСВ-Враца относно преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Арх. Йорданов, уточни по отношение на електрозахранването на имота, че възложителят, следва да предприеме действия по осигуряване условия за присъединяване към електропреносната мрежа, необходимо условие за разрешаване на строителството в имота съобразно новото му предназначение.

По така представения проект, нямаше постъпили въпроси, с оглед на което обсъждането приключи.

#### ПРИСЪСТВАЛИ:

1... \*

/арх. А. Йорданов/

2... \*

/Д. Павлова/

3... \*

/инж. Ст. Митева/

4... \*

/инж. Н. Андонова/

5... \*

/Ив. Василев/

\*- Заличено на основание чл.2 ЗЗЛД.