

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание §4, ал.8 от ПЗП на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. на МРРБ за ССПККР, Ви съобщаваме, че със Заповед №170/18.03.2020г. на Кмета на община Мездра, е одобрено изменението на действащия кадастрален план на с. Цаконица, общ. Мездра, в обхвата на ПИ №97.

На основание §4, ал. 9 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. на МРРБ за ССПККР, заповедта може да се обжалва по рада на АПК чрез Община Мездра до ВрАС

### **З А П О В Е Д**

№ 170

18.03.2020г.,гр. Мездра

На основание § 4, ал.1, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), § 4, ал. 6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. за ССПККР и правомощията ми по чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с постъпило заявление вх. № 92.00-558/27.12.2019г. от гр. София,

и приложените към него документи и проект за изменение на действащия кадастрален план на с. Цаконица, общ. Мездра, одобрен със Заповед № 1447/19.05.1931год., в обхвата на поземлен имот ПИ № 97 с поправка на кадастралните граници по съществуващи и трайно материализирани на място имотни граници и разделяне (делба) на имота с обособяване на два новообразувани поземлени имота по указаната проектна линия в представения проект за исканото изменение и след като проучих преписката в нейната цялост, установих следното:

#### **По заявлението:**

Заявлението е допустимо, като са спазени общите и специалните изисквания за форма и съдържание. Подадено от заинтересовано лице по смисъла на §1,т.13 от ДР на ЗКИР и §4,ал.10 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. за ССПККР и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

#### **По кадастър:**

В действащия кадастрален план на с. Цаконица, общ.Мездра, одобрен със Заповед № 1447/19.05.1931год. се съдържат данни за ПИ №97, нанесен с кадастрални граници, установени към момента на създаване на действащия кадастралния план с

Имот ПИ №97 е с площ по графични данни 2065 кв.м.

#### **По собствеността:**

От извършена проверка на представените документи относими към исканото изменение, регистъра на имотите (разписния лист) към плана и наличните данни от картотеката на техническия архив при Община Мездра е установено следното:

По силата на сключен договор за покупко – продажба на недвижим имот, обективиран в нот.акт № 1, том III, нот.дело №354/12.11.2010год., вписан в СВ при РМС с вх.рег.№1735 на 12.02.2010год., Акт № 94, Том VI, дело №944/2010год., е придобила собственост върху ½ идеална част от УПИ VII,пл.№97, кв.28 по плана на с. Цаконица, общ. Мездра с площ на имота по регулация 2280кв.м.

Съгласно нот.акт № 24, том I, нот.дело №28/04.02.2003год. за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, вписан в СВ при РМС с вх.рег.№49 на

04.02.2003год., Акт № 24, Том I, дело №28/2003год., е признат за собственик по давностно владение върху ½ идеална част от УПИ VII,пл.№97, кв.28 по плана на с. Цаконица, общ. Мездра с площ на имота по регулация 2280кв.м.

### **По процедура:**

В качеството си на заинтересовано лице по смисъла на §4,ал.10 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. за ССПККР - от гр.София е поискала да се осъществи процедура за изменение на действащия кадастрален план на с.Цаконица, общ. Мездра, одобрен със Заповед № 1447/19.05.1931год. в обхвата на поземлен имот ПИ № 97 с поправка на кадастралните граници и нанасяне на съществуващи и трайно материализирани на място имотни граници и разделяне (делба) на поземления имот с обособяване на два новообразувани поземлени имота по указаната проектна линия в представения проект за исканото изменение.

Към заявлението са приложени материали и данни относими към административната преписка – документи за собственост, данни от геодезически измервания в цифров и графичен вид и скици – проект за изменението, изготвени от лице правоспособно да извършва дейности по кадастъра.

На основание чл.26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), всички заинтересовани лица, засегнати от изменението са уведомени и запознати с проекта.

В законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения.

Имотните граници са установени на място в с.Цаконица и въз основа на извършен оглед и проверка на приложените документи, доказателства и проект за изменение е съставен акт на 12.03.2020год.

Предвид установените факти, отговарящи на изискванията за одобряване на представения проект за исканото изменение съгласно разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове и наличието на установена необходимост от изменение на кадастралния план въз основа на заявеното искане

## **О Д О Б Р Я В А М :**

По кафяво застрихованите линии, нанесени в графичната част към заповедта – неразделна част от нея, изменението на действащия кадастрален план на с.Цаконица, общ. Мездра, одобрен със Заповед 1447/19.05.1931год. в обхвата на поземлени имоти ПИ №97, състоящо се в:

\* **Промяна границите** на имота по съществуващи и материализирани имотни граници, установени на място чрез преки геодезически измервания, по указаните линии в представената скица- проект.

\* **Нанасяне на нови обекти** в кадастралния план, получени от разделяне и делба на имота по указаната линия в представената скица – проект.

### **НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №262**

Площ получена след разделянето 1170кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия;

Съседи: изток – ПИ 99, запад – улица, север – ПИ 98 и юг – новообразуван ПИ 263

## **НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №263**

Площ получена след разделянето 1084кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия;

Съседни: изток – ПИ 99, запад – улица, север – новообразуван ПИ 262 и юг - ПИ 96

### **\* Заличен обект от кадастралния план:**

ПИ кад. №97 с площ от 2065кв.м.

Границите на имотите са нанесени служебно в графичната част на действащия кадастрален план на с.Цаконица, общ Мездра по данни от представеното геодезическо заснемане и скица – проект, изготвена от лице правоспособно да извършва дейностите по кадастъра по одобрен образец от директора на АГКК и Акт за непълноти в одобрен кадастрален план от 12.03.2020год.

Заповедта подлежи на обжалване съгласно §4, ал.9 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016год. за ССПККР, в 14 дневен срок от датата на получаване на съобщението по реда и условията на Административно процесуалния кодекс пред Врачански административен съд.

**ИВАН АСПАРУХОВ**

*Кмет на община Мездра*



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS 18001:2007  
№ O-0625



