

# ДОГОВОР

№ 5

## ЗА ПРОДАЖБА НА ПРОГНОЗНИ КОЛИЧЕСТВА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес, 27.06.2019 г. в гр. Мездра, се сключи настоящият договор между:

**1. ОБЩИНА МЕЗДРА, БУЛСТАТ 000193371**, с адрес град Мездра 3100, ул. „Христо Ботев” № 27, представлявана от инж. Геннадий Събков – Кмет на общината и Стела Костова – Главен счетоводител, наричана за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**,

и

**2. ЕТ „Кентавър 68 - Георги Георгиев”**, вписано в ТР при АВ към МП с **ЕИК 040695450**, със седалище и адрес на управление: ул. „Изгрев“ № 4, с. Косталево, общ. Враца, представлявано от управителя **Георги Атанасов Георгиев**, наричано за краткост по-долу **КУПУВАЧ**, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Настоящият договор се сключва на основание Заповед № 539/10.06.2019 г. на Кмета на Община Мездра, утвърден протокол за работата на комисия и чл. 35, ал. 3, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

1.2. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността върху прогнозни количества маркирана дървесина на корен от обект № **04827.109.6**, отдел **182** подотдел „н”, землището на с. **Боденец** - общинска собственост.

1.3. **КУПУВАЧЪТ** приема и заплаща договорената между страните цена, посочена в т. 2.1. от настоящия договор.

1.4. Крайният срок на действие на договора е до 31.12.2019 г.

1.5. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената, която **КУПУВАЧЪТ** заплаща за общото прогнозно количество от 56 пл. куб.м. прогнозни количества маркирана дървесина на корен от обект № 04827.109.6, отдел 182 подотдел „н”, е 2538,00 (две хиляди петстотин тридесет и осем) лева без вкл. ДДС, разпределена по асортименти съгласно спецификация, неразделна част от настоящия договор.

Категории дървесина Сортименти	Дървесен вид	Количество куб.м.	Достигната	Стойност
			тръжна цена	к.3 * к.4
1	2	3	лв./куб.м.	лв. без ДДС
<b>обект № 04827.109.6 - отд. 182</b>	<b>акация</b>	0	0	0
<b>Едра</b>	<b>акация</b>	0	0	0
трупи за шперплат	-	0	0	0
трупи за бичене над 30 см.	-	0	0	0
трупи за бичене от 18 до 29 см.	-	0	0	0
<b>Средна</b>	-	0	0	0
трупи за бичене до 17 см.	-	0	0	0
технологична дървесина	-	0	0	0
<b>Дребна</b>	-	0	0	0

технологична дървесина	-	0	0	0
<b>Дърва</b>	<b>акация</b>	<b>56</b>	<b>45,32</b>	<b>2538</b>
ОЗМ	-	0	0	0
дърва за огрев	<b>акация</b>	56	<b>45,32</b>	<b>2538</b>
<b>Общо за обекта</b>	<b>акация</b>	<b>56</b>	<b>45,32</b>	<b>2538</b>

2.2. Плащанията по договора се извършват както следва:

2.2.1. Първоначалната авансова вноски е в размер на **10 %** от достигнатата стойност на правото на ползване за насаждението и се заплаща най-късно преди издаване на първия превозен билет за транспортиране на договорирания дървесина по банкова сметка на Община Мездра с IBAN – BG95STSA93008425414500, BIC STSABGSF, «Банка ДСК», клон Мездра, вид код за плащане 448090.

Останалата част от цената по договора се заплаща по същата банкова сметка на авансови вноски в размер, определен от купувача на база остатъка от стойността на обекта, до заплащане на цялата му стойност. Извоз на дървесина не се извършва преди заплащане на съответната авансова вноски.

**При извършване плащанията на посочените суми, същите следва да бъдат с включен ДДС.**

2.2.2. При добити количества по асортименти, превишаващи размера на вноските, КУПУВАЧЪТ заплаща стойността на добитата дървесина преди издаване на превозни билети.

2.3. ПРОДАВАЧЪТ издава превозни билети до размера на внесените от КУПУВАЧА вноски.

2.4. Крайните срокове за окончателното заплащане и транспортиране на отсечената дървесина като цяло е крайният срок за извоз, посочен в съответното разрешително за сеч за даденото насаждение от обекта, предмет на настоящия договор.

2.4.1. Добитата дървесина се фактурира по асортименти, като цената за всеки асортимент е определена в т. 2.1 от настоящия договор.

2.4.2. При разлики между действително добитите количества дървесина по асортименти и предварително посочените към настоящия договор, заплащането се извършва на база действително добитото количество от даден асортимент по посочените от КУПУВАЧА в настоящия договор цени.

**2.5. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 10% от цената по договора – 2538,00 лева, се внася преди сключване на договора. Гаранцията за участие в размер на 123,00 лева се трансформира в гаранция за изпълнение, ако последната се представя в парична сума, като разликата в размер на 130,80 лева се довнося преди сключване на договора.**

2.6. Гаранцията за изпълнение на сключения договор се освобождава при изпълнение на договорните задължения в срок 10 работни дни след окончателното приемане на извършената работа с приемо-предавателни протоколи за обекта, като при неспазване на посочения срок, ПРОДАВАЧЪТ дължи лихва в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

2.7. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от ПРОДАВАЧА след освидетелстване на всички сечища в обекта, заплащането на всички дължими суми по настоящия договор и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добитата дървесина. Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва от лицензиария лесовъд.

### **III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

3.1. С издаване на разрешителното за сеч и подписване на предавателно-приемателния протокол, насажденията от обекта се предават на КУПУВАЧА. От момента на предаването върху КУПУВАЧА преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

3.2. Позволителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта, се изготвят в присъствието на лицензиария лесовъд на КУПУВАЧА, който ги подписва.

3.3. Дървесината преминава в собственост на КУПУВАЧА от момента на издаване на превозен билет.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите от обекта се удостоверява с подписване на приемателно-предавателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензиария лесовъд.

4.2. С подписване на договора и плащането на първоначалната вноска, ПРОДАВАЧЪТ, издава позволителното за сеч за маркираната дървесина в срока, посочен в гл. I, т. 1.4 от настоящия договор.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.3.1. Да предаде на КУПУВАЧА маркираните за сеч и с положени на терена граници (съгласно Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите) насаждения, включени в обекта, от който ще се добива дървесината.

4.3.2. Да предаде позволителните за сеч и утвърдени технологични планове за добив на дървесина за всички писмено заявени от КУПУВАЧА насаждения, включени в обекта, едновременно с подписване на предавателно-приемателните протоколи за тях. Предаване на насажденията се извършва с подписването на двустранен предавателно-приемателен протокол в срок от 10 дни, в съответствие с определения график за изпълнение и минимум 3 /три/ дни преди започване на сечта. При изразено желание от страна на КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧЪТ предава всички насаждения, включени в обекта в 10 – дневен срок от постъпване на искането.

4.3.3. Да осигури на КУПУВАЧА първоначален достъп до насажденията и временните складове, включени в обекта, съответстващо с технологията за добив, съгласно технологичния план в срок до 30 дни от датата на издаване на първото позволително за сеч за съответното насаждение в обекта.

4.3.4. Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.3.5. Да осигури свой представител при извършването на добива на дървесина.

4.3.6. Да издаде превозен билет за дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

4.3.7. Да предоставя на КУПУВАЧА всички необходими документи, съгласно нормативната уредба.

4.3.8. Да освидетелства сечището в определения срок.

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.5. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по асортименти за даденото насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 4.5. от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да сключи анекс, с които прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение.

4.7. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 4.5. от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

4.8. В случая посочен в т. 4.6., ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧА вноските, които е направил за съответното насаждение.

4.9. Да предостави на КУПУВАЧА схема за транспортирането на дървесина от временен склад до републиканската и общинската пътна мрежа.

4.10. При възникване на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно, ПРОДАВАЧЪТ е длъжен писмено да уведоми насрещната страна в 3 дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

5.1. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.2. Да получи разрешителното за сеч, в срока указан в гл. I, т.1.4 от настоящия договор.

5.3. Да спазва технологичния план за осъществяване на добива и извоза на дървесината, изготвен така, че да осигурява опазване на оставащия дървостой, младияк, подраст и създаващ минимум предпоставки за ерозия за всяко едно насаждение от обекта.

5.4. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.5. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.6. Да осигури присъствието на лицензирания лесовъд, с който е в трудово-правни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на ДГС или РДГ.

5.7. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

5.8. Да изпълнява ритмично натуралните показатели по месеци.

5.9. След изпълнение на договора да предаде сечището, почистено по начина, указан в разрешителното за сеч.

5.10. Да изгражда (извозните) пътища, необходими за усвояване на дървесината и да поддържа горските пътища към и в обекта, в който извършва сечта за своя сметка, след съгласуване на мероприятията с ПРОДАВАЧА.

5.11. В случай, че не извършва сеч и извоз на дървесина по издаденото разрешително, КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА месечно право на ползване, пропорционално на срока за сеч, указан в разрешителното.

5.12. Да участва в гасенето на пожари, възникнали в обекта с транспортна техника и средства;

5.13. Посочените в документацията количества дървесина са прогнозни. При разлика между действително добитата дървесина и посочените в документацията, заплащането се извършва по предложената от КУПУВАЧА цена за 1 м<sup>3</sup> на действително добитите количества асортименти дървесина.

5.14. КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА пропуснатото право на ползване за неусвоеното в срок количество дървесина, изчислено по възможния добив по дървесен вид и асортименти за съответното насаждение.

5.15. КУПУВАЧЪТ се задължава да добие максимално количество едра строителна дървесина по асортименти, съгласно посочените в БДС. В случаите, когато същият добива асортименти извън посочените в БДС, отнасянето на тези асортименти към съответната категория дървесина в протокола за кубирание се извършва само въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС.

5.16. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.17. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите (причинените) повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

5.18. При извършване на мероприятията по сечта, разкрийването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда, и носи отговорност при злополука с наети от него лица.

5.19. КУПУВАЧЪТ, в случай че извършва ползването на дървесината от обекта с подизпълнители, е длъжен преди започване на дейността и подписване на предавателно - приемателния протокол за съответното насаждение да представи на ПРОДАВАЧА, надлежен документ, удостоверяващ наличието на представителна власт на определения от него подизпълнител и нейните рамки, както и всички документи за него, съгласно тържните условия. В случай на прекратяване на представителната власт на подизпълнителя, КУПУВАЧЪТ е длъжен в рамките на три работни дни от датата на настъпване на събитието да уведоми писмено за това ПРОДАВАЧА.

5.20. КУПУВАЧЪТ е длъжен да постави информационни табели за обозначаване на обекта с данни на фирмата, лицензирания лесовъд и срока за извършване на дейността.

5.21. КУПУВАЧЪТ е длъжен да транспортира дървесината от временен склад до републиканската и общинската пътна мрежа по трасе, определено съгласно изготвената схема, приложение към настоящия договор.

5.22. При възникване на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно, КУПУВАЧЪТ е длъжен писмено да уведоми насрещната страна в 3 дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това.

## **VI. СЪОБЩЕНИЯ**

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информира ответната страна. При неизпълнение, връчените книжа на адреса, се смятат за редовно връчени.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Настоящият договор може да бъде прекратен:

7.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло значителни вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА.

7.2. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатиране на нарушение на разпоредбите ЗГ.

7.3. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при неплащане на първоначалната вноска и отказ от страна на КУПУВАЧА да получи позволителното за сеч в срока, определен в гл. I, т. 1.4 от настоящия договор.

7.4. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си, посочени в т. 5.17 от настоящия договор.

7.5. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши плащане, съгласно т. 5.7 и 5.13 от настоящия договор.

7.6. В случаите, посочени в т. 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4. и 7.5. от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение не се връща.

7.7. С изтичане на срока на договора.

7.8. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

7.9. Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила. При настъпване на форсмажорни обстоятелства, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства. Когато при приемане на изпълнението се констатира неизпълнение на задължения по договора, длъжници се на обстоятелства, установени по горния ред, неустойка не се дължи.

7.10. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧЪТ възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.11. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договорът се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧЪТ заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. ПРОДАВАЧЪТ не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.12. Незабавно и едностранно от ПРОДАВАЧА, при неизпълнение на т.5.21. от договора, с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията за изпълнение на договора се задържа в полза на общината

7.13. КУПУВАЧЪТ може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, в случай, че ПРОДАВАЧЪТ не изпълни някое от задълженията си по т.4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 от настоящия договор.

## **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

8.1. Страните по договора не дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно и ответната страна е уведомена писмено в 3-дневен срок от настъпване на събитието и са приложени доказателства за това.

8.2. При забава от страна на КУПУВАЧА, при заплащане на уговорената в настоящия договор сума, той дължи неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума от деня на забавата до окончателното ѝ изплащане.

8.3. В случаите, посочени в гл. VII точки: 7.1; 7.2; 7.3; 7.4 и 7.5 от настоящия договор, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 20 % от сумата, посочена в гл. II, т. 2.1 на същия.

8.4. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е усвоил изцяло обекта, същият дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 20 % от сумата, останала като неизпълнение по договора.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

9.1. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

9.2. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда, посочен в ЗГ и по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

9.3. Срокът на договора може да бъде удължен след внасяне на цялата дължима сума по договора.

9.4. За неуредените в договора случаи, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.5. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, а когато такова липсва, спорът се решава от компетентен съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**ПРОДАВАЧ:**

**ИНЖ. ГЕНАДИ СЪБКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА**

**КУПУВАЧ:**

.....  
**ПРЕДСТАВИТЕЛ/УПРАВИТЕЛ**

**СТЕЛА КОСТОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**