

СЪОБЩЕНИЕ

на основание чл. 18а, ал. 9 от Административнопроцесуалния кодекс

Относно: обявяване на констативен протокол за необитавани и опасни постройки в гр. Мездра, които следва да се премахнат

С констативен протокол № 01/09.01.2019 г. на комисия от техническата служба на Община Мездра по заповед № 901/08.12.2017 г., издадена на основание чл. 196, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с постъпил сигнал за необитаеми и опасни сгради в междублоковото пространство до филиала на детска градина „Детелина“, гр. Мездра, извърши външен оглед за състоянието на две постройки в междублоковото пространство на ул. „Христо Ботев“ № 5 и № 4, гр. Мездра.

На място и по документи се установи:

Постройките се намират в УПИ VIII-общ. /за комплексно жилищно строителство и гаражи/, квартал 54 по устройствения план на гр. Мездра, одобрен със заповед № 111 от 20.02.1989 г. Поземленият имот № 1489 е вписан в разписния лист към плана на името на ДКЗ „Иван Кинов“. Постройките са отразени и в предходния, недействащ сега, план на гр. Мездра, одобрен със заповед № 4133 от 28.12.1966 г. Те са с кадастрални идентификатори 47714.500.1489.1 и 47714.500.1489.2 по одобрената със заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г. кадастрална карта и регистри на гр. Мездра. Постройките не се пазят като траен устройствен елемент на застрояването. Предвиденото строителство в имота е реализирано, но те не са премахнати при въвеждането на жилищните блокове в експлоатация.

Постройка 47714.500.1489.1 с площ 48 кв. м е едноетажна с масивна конструкция, едноскатен дървен покрив, покрит с керемиди. Дървената дограма е без стъкла, затворена с подръчни материали, входната врата е откачена от пантите.

Постройка 47714.500.1489.2 с площ 20 кв. м е едноетажна с полумасивна конструкция. Едноскатният дървен покрив, покрит с керемиди, е амортизиран, хлътнал, застрашен е от самосрутване. Гредите му са изкорубени, подложени на влага и дървояд. Стената при входа на обекта е частично разрушена. Постройката е негодна за използване и представлява опасност за здравето и живота на обитателите в квартала. Поправянето ѝ е икономически неоправдано.

Строежите са запуснати, неподдържани. Под въздействие на атмосферната вода и вятър разрушението им продължава. По стените има следи от палене на огън. Достъпът във вътрешността им не представлява трудност. Площта около тях е занемарено, ползва се нерегламентирано за складиране на дърва и домакински материали. В пространството между двете постройки от около един метър се излива водата от стрехите, като влагата влошава състоянието на стените.

Комисията предлага на кмета на община Мездра да издаде заповед, на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, за премахване на постройката с идентификатор 47714.500.1489.2, която представлява опасност за здравето и живота на гражданите, негодна е за ползване и е застрашена от самосрутване. За постройка 47714.500.1489.1 е нужно да се ограничи достъпа и се потърси форма за временно стопанисване.

Възражения по констатациите в протокола могат да се внесат в Община Мездра в 14-дневен срок от обявяването му на сайта на Общината.