ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

МЕЗДРА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИНФОРМАЦИОННА СРЕЩА

за набиране на проектни предложения по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2” в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020



град Мездра, 4 май 2018 год.

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

На 27.03.2018 г., Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР) обяви **процедура за подбор на проекти BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”**, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020, като продължение на вече приключилата първа процедура *BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“*.

Общият размер на средствата по процедурата е **38 170 000,00 лв.**, като **допустими кандидати** за финансиране са **28 града**, сред които е и гр. Мездра.

Основната цел на процедурата за предоставяне на БФП е да се повиши енергийната ефективност на публичната инфраструктура и на жилищния сектор в общините бенефициенти.

Постигнатите резултати от приключващите дейности по първата процедура (включваща 51 броя жилищни сгради), а също така и по Националната програма за енергийна ефективност на МЖС (завършени 3 бр. блока и в процес 5 бр. блока), **провокират засиления интерес към програмата**.

За разлика от предходната процедура, в която община Мездра беше конкретен бенефициент, настоящата покана е за набиране на проектни предложения на **конкурентен подбор**, при която проектните предложения на 28-те общини ще се оценяват по показатели като:

- Процент енергийни спестявания, в резултат на енергоспетяващите мерки;
- Ниво на енергопотребление след прилагане на енергоспестяващите мерки *(при клас на енергопотребление „С“ – 0 точки)*;
- Ефективност на инвестицията, като отношение на необходимите инвестиции в лева към количеството спестена първична енергия в kWh;
- Очаквано годишно намаляване на емисиите от CO_2 (екологични ползи);
- Степен на проектна готовност (наличие на разработен инвестиционен проект в пълна степен на проектна готовност вкл. с влязло в сила разрешение за строеж и КСС) – *без инвестиционен проект 0 точки*;
- Целесъобразност на инвестицията, целева група – публична или частна сграда; брой обекти с жилищно предназначение *(под 20 жилища – 0 точки)*;

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- Ефективност на инвестицията като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновената инфраструктура в кв. м. РЗП;
- Капацитет на кандидата за изпълнение и управление на проекта (общинска отговорност).

Като изброяването е неизчерпателно. Критериите и методиката за оценяване са подробно описани в Насоките за кандидатстване по Приоритетната ос.

Всяка община, кандидат по процедурата, може да подаде неограничен брой проектни предложения, като няма ограничение в броя и вида на сградите, които може да бъдат подадени в един проект. Минималният размер на БФП по всеки индивидуален проект е 200 000 лева, а максималният не може да надхвърля 1 200 000 лева.

Първата **специфична цел на** Приоритетна ос 2 на ОПРР е **повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор**. Специфичната цел ще се изпълнява чрез предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на общините – бенефициенти по приоритетната ос, за изпълнението на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради. Общините **осъществяват подбор на обектите на интервенция** – жилищни сгради на тяхна територия, които могат да получат подкрепа за енергийно обновяване в рамките на проекти, финансирани от ОПРР 2014-2020.

Крайни получатели на помощта са собствениците на жилища в многофамилни жилищни сгради, които трябва да са регистрирали сдружение на собствениците по реда за Закона за управление на етажната собственост. Сдруженията на собствениците кандидатстват пред Общината като подават **Заявление за интерес и финансова помощ** (ЗИФП), а критериите за подбор, определени от общината, предвиждат сгради, които отговарят на изискванията, да получат **100 % безвъзмездна финансова помощ** и организационна подкрепа за изпълнение на обновяване за енергийна ефективност.

Общината сключва договор за финансиране със СС на сградите, които отговарят на критериите за допустимост и подбор, и са получили одобрение за обновяване.

Допустими многофамилни жилища за енергийно обновяване са:

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в строителните граници на града;

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в строителните граници на града.

При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират в хипотезата на получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

По програмата могат да бъдат обновени единствено цели сгради. Сдружението/сдруженията на собствениците подава/т заявление/я за обновяване на цялата сграда.

Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ.

Допустими инвестиционни дейности за финансиране, са:

1. Дейности по **конструктивно възстановяване/усилване които са предписани в техническия паспорт на сградата**;

2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани в обследването за енергийна ефективност за сградата**:

✓ ***По външните сградни ограждащи елементи:***
- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- ремонт и/или подмяна на мълниезащитната инсталация.

✓ ***По системите за поддържане на микроклимата, в т.ч. но не само:***
- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2", която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

✓ ***Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.***

3. Подобряване достъпа за лица с увреждания.

Ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига <u>най-малко клас на енергопотребление „С“</u> в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

ВАЖНО!!!

СМР по общите части на многофамилните жилищни сгради, които обхващат: ремонт на покрив; подмяна на асансьори; ремонт на стълбищна клетка, площадки, коридори, асансьори, могат да бъдат финансирани <u>само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60 % енергийни спестявания.</u>

Процентът на енергийни спестявания се изчислява от сертификата за енергийни характеристики на сградата, обект на интервенция, на база годишен разход на първична енергия при актуално състояние и годишен разход на първична енергия след въвеждане на енергоспестяващите мерки (ECM).

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

В случай че с внедряване на предвидените ЕСМ не се постигат повече от 60 % енергийни спестявания (отчитайки понижаването на годишното потребление на първична енергия от сградите), при извършване на обследванията на сградите <u>следва да се обърне внимание на състоянието на покрива на сградата и при необходимост задължително да се предвидят за изпълнение мерки за ремонт на покрива с оглед некомпрометиране на предвидените инвестиции по проекта.</u>

Опитът на община Мездра от изготвените, в рамките на първата процедура за енергийна ефективност, обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради показва, че процента на енергийни спестявания, изчислен на база очакваното количество спестена първична енергия на жилищна сграда, която след прилагане на мерките за енергийна ефективност ще постигне клас „С“, е около 40-50 %.

Критерии за подбор на жилищни сгради за обновяване

Сградите, които отговарят на условията за допустимост, трябва да изпълняват също следните условия:

- заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- с изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще достигне **най-малко клас на енергопотребление „С“**;
- има съгласие на всички собственици на самостоятелни обекти (ССО), които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, **както и за заплащане на съответните разходи**, когато това е приложимо;
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец.

ВАЖНО!!!

Предвид обстоятелството, че проектните предложения на 28-те общини се състезават на конкурентен принцип по посочените по-горе показатели, проектите на Община Мездра може да не получат финансиране. Това означава, че ако общината вложи ресурси за обследвания и проектиране, средствата може да не бъдат възстановени, поради което общината счита за незаконосъобразно разходването на общински публичен ресурс за частни сгради.

Завишения интерес от страна на гражданите и наличието на отворена процедура, ни ангажира да дадем възможност на всеки заинтересован и допустим собственик на обект в жилищна сграда да участва в подобен проект, според възможностите си за осигуряване на проектна готовност и съобразно критериите за оценка на проектите по процедурата.

С оглед горе изложеното, **Заявления за интерес и финансова помощ**, подадени от СС, следва **да бъдат придружени от Техническо и енергийно обследване за съответната сграда.**

Сдружения на собствениците, подали заявления по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., в рамките на процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” е необходимо да препотвърдят решението си за подаване на ЗИФП за обновяване на сградата, като проведат ново общо събрание на собствениците и подадат ново заявление, в съответствие с образците и указанията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2 и условията, поставени от Община Мездра .

Техническо и енергийно обследване:

Съгласно изискванията на програмата, мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

изискванията, опредени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

Също така проектите, свързани с внедряване на мерки за енергийна ефективност, ще се финансират само след извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1–5 от ЗУТ в съответствие сизискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Според чл. 43, ал. 1 и 2 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), **обследването за енергийна ефективност**, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по част ЕЕ, се извършва от лица, вписани в публичните регистри на лицата по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, публикувани на официалния сайт на Агенцията по устойчиво енергийно развитие (АУЕР) http://www.seea.government.bg/bg/registers/public-register
- Според чл. 176в от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Техническото обследване се извършва от** консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и вписан в „Регистъра на лицата, извършващи дейността консултант, съгл. чл. 166, ал. 1. т. 1 от ЗУТ“, наличен на официалния сайт на ДНСК http://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Home.aspx?0ZKDwUgLUJomQ%2FiVsaJkdtGY%2Bq8BYZDi, или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Когато обследването се извършва от проектанти, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Община Мездра заявява готовност да консултира всяко сдружение относно допустимостта на сградата, както и по отношение на изискванията, свързани с изготвянето на техническо и енергийно обследване.

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

КАНДИДАТСТВАНЕ, ОЦЕНКА, СКЛЮЧВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕ И ФИНАНСИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Безвъзмездна финансова помощ за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда може да се предоставя само на СС на допустима сграда. Избраният управителен съвет действа от името на всички собственици в блок-секцията/сградата.

Учредяване и регистриране на СС се извършва по реда на раздел III от ЗУЕС. В Споразумението за създаване на сдружение, следва да се посочи предметът на дейност на сдружението (в конкретния случай по чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС): *„За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредяват сдружение.“*.

В случай че сградата се състои от блок-секции, СС може да се създаде отделно за всяка блок-секция. Сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от от общите части в сградата/блок-секцията. Когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части в сградата не е равен на 100, се прилагат разпоредбите на чл. 17, ал. 5 и 6 от ЗУЕС.

По отношение на срока, за който се създава СС: следва да се обърне внимание на разпоредбата на чл. 28, ал. 2 от ЗУЕС - когато сдружението има предмет на дейност по чл. 25, ал. 1, то се учредява за **неопределен срок.**

Сдружението, получило помощ за енергийно обновяване по проекта, може да се прекрати с решение на общото събрание след изтичане на гаранционните срокове за извършените СМР, но не по-рано от 5 години от приключването на проекта (крайното плащане към общината-конкретен бенефициент) по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014 – 2020.

След учредяване на СС в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание, по реда, предвиден в закона, се извършва регистрацията на СС в общината. Общинските власти вписват СС в публичен регистър и издават на сдружението Удостоверение за регистрация.

СС се вписва в регистър БУЛСТАТ (чл. 25 ал. 5 от ЗУЕС). Копие от регистрацията по БУЛСТАТ се прилага към заявлението за кандидатстване.

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Споразумението за създаване на СС не поражда други права и задължения за членовете на Сдружението, освен конкретния предмет на дейност – получаване на безвъзмездна финансова помощ по проекта.

СС заявяват интерес пред общината чрез заявление за кандидатстване/заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за участие в проекта на базата на постигнато 67 % съгласие (изчислено съгласно ЗУЕС).

В случай че сградата се състои от няколко секции, съответно в нея е регистрирано повече от едно СС, заявлението се подписва от представителите на всички сдружения в сградата. Заявлението съдържа следните приложения:

- Справка за ССО по образец – *попълва се за цялата сграда общо и се подписва от представителите на всички СС в сградата*;
- Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ - копие, заверено „Вярно с оригинала“ – за всяко СС;
- Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол за поставяне на поканата по образец - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол от общото събрание на СС по образец, съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Покана за провеждане на общо събрание на собствениците по образец, Протокол за поставяне на поканата по образец, Протокол от общото събрание на собствениците (етажната собственост), съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“, ако е приложимо;
- Друго (описва се).

Когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола от общото събрание на собствениците се прилагат декларации по образец от собствениците – нечленуващи в СС.

Процедурата е подробно описана в приложените Указания за изпълнение на проекти заенергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 (Приложение Н).

След получено ЗИФП общината проверява подадените документи и извършва оценка на всеки кандидат. За отстраняване на пропуски може да бъде изисквана

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

допълнителна информация и/или документи. СС, подали ЗИФП, съдържащо пълния изискуем пакет от документи, и отговарящи на изискванията, получават положителна оценка.

Получилите положителна оценка следва да бъдат уведомени от общината за това писмено. СС, чиито заявления не получат положителна оценка, също следва да бъдат уведомени писмено за причините.

СС, чиито заявления са одобрени, следва да бъдат поканени от общината да сключат договор по образец. В случаите на повече от едно сдружение в сградата, договорът се подписва от представителите на всички сдружения.

С договора СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването. С договора се цели правно да се ангажира СС предвид разходването на публичен ресурс, от една страна, а от друга - да се урегулират отношенията. Договорът съдържа условията за предоставяне на услуги за енергийно обновяване и определя права и задължения на страните.

Заявления за интерес и финансова помощ могат да бъдат подадени всеки работен ден в деловодството на Община Мездра, в срок до **17:00 ч.** на **30.06.2018 г.**

Оценка на Заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП)

Критерии за техническа и финансова оценка	**Макс. брой точки**	**Източник на проверка**
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	**25**	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация *Енергийни спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ECM)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ECM} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ECM)}x 100*

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Y >70 %	25	
60% < Y ≤ 70% kWh/год.	20	
50% < Y ≤ 60% kWh/год.	15	
40% < Y ≤ 50% kWh/год.	10	
30% < Y ≤ 40% kWh/год.	5	
Y < 30%	0	
2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на нергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради	**20**	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ECM достига клас на енергопотребление „А“	20	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ECM достига клас на енергопотребление „Б“	10	
Сграда, която след изпълнение на ECM достига клас на енергопотребление „С“	0	
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв. /kWh/г	**35**	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация *Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП за сградата на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год. Общата стойност на исканата БФП за сградата се получава като сбор от:* - *стойността за СМР, съгласно обследването за ЕХ;*

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

		- *стойността за изготвяне на инвестиционен проект, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)* - *стойността за оценка на съответствието на ИП, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)* - *стойността за упражняване на строителен надзор, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)*
X≤1,20лв./кWh/г	35	
1,45 лв./кWh/г ≥ X >1,20 лв./кWh/г	30	
1,82 лв./кWh/ ≥ X > 1,45 лв./кWh/г	20	
2,20 лв./кWh/г ≥ X > 1,82 лв./кWh/г	10	
2,70 лв./кWh/г ≥ X > 2,20 лв./кWh/г	5	
X>2,70 лв./кWh/г	0	
4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи)	**30**	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация *Изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO2 преди ЕСМ и стойността на емисиите CO2 след ЕСМ.*
>250 т CO2 екв.	30	

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

>230 т CO2 екв.≤250 т CO2 екв.	27	
>210 т CO2 екв.≤230 т CO2 екв.	25	
>190 т CO2 екв.≤210 т CO2 екв.	23	
>170 т CO2 екв.≤190 т CO2 екв.	21	
>150 т CO2 екв.≤170 т CO2 екв.	19	
>130 т CO2 екв.≤150 т CO2 екв.	17	
>120 т CO2 екв.≤130 т CO2 екв.	15	
>100 т CO2 екв.≤120 т CO2 екв.	13	
>90 т CO2 екв. ≤100 т CO2 екв.	11	
>70 т CO2 екв. ≤90 т CO2 екв.	9	
>50 т CO2 екв. ≤70 т CO2 екв.	7	
>30 т CO2 екв.≤50 т CO2 екв.	5	
>10 т CO2 екв.≤30 т CO2 екв.	3	
≤10 т CO2 екв.	1	
5. Степен на проектна готовност	**30**	
Наличие на инвестиционен проект, КСС и доклад за оценка на съответствието	30	
Наличие на инвестиционен проект и КСС	20	
Наличие на инвестиционен проект	10	
Нито едно	0	
6. Целесъобразност на ивестицията за енергийна ефективност – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта	**10**	
МЖС има най-малко 20 обекта с жилищно предназначение	10	
МЖС има под 20 обекта с жилищно предназначение	0	
7. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена	**25**	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ *Изчислява се като се раздели*

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП - Е, лв. /кв. м РЗП		*общата стойност на исканата БФП по проекта на РЗП на съответната сграда.*
Е ≤160 лв./кв. м РЗП	25	
200 лв./кв. м РЗП ≥ Е >160 лв./кв. м РЗП	20	
240 лв./кв. м РЗП ≥ Е >200 лв./кв. м РЗП	15	
280 лв./кв. м РЗП ≥ Е > 240 лв./кв. м РЗП	10	
Е >280 лв./кв. м РЗП	5	

Максимален брой точки - 175

Класирането е по низходящ ред на получените точки. В проектното предложение/я на Община Мездра ще бъдат включени сгради, събрали минимум **120 точки**

Подробна информация за процедурата, начина на кандидатстване и образците на необходимите документи е налична на интернет-сайта на ОПРР **www.bgregio.eu**, в меню „Кандидатстване“, под меню „Актуални схеми“.

Същата, е налична и на официалния сайт на Община Мездра http://mezdra.bg/?page_id=14684

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



---------- www.eufunds.bg ----------

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.