



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
[e-mail:mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

### ЗА 2018 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществен интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ѝ през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

### I Продажби

№	Имот	АОС №	Описание
1.	Сграда- бивш дом за деца и земя с. Кален. – ул.Консомолска.	579/2005	Общ.обслужване,туризъм
2.	УПИ II ,пл.№53,кв.5 – с. Кален .	959/2009	Общ.обслужване,туризъм
3.	Мездра,УПИV,пл.№1300,кв.80,земя и сграда – бившо общежитие – ул.А.Стамболийски № 92.	966/10	Общ. обслужване
4.	Мездра, кв.Лещака ,кв.120 ,парцел I-410 кв.м.	62/1999	Жилищно строителство
5.	Мездра, ул.Принчовец ,кв.120 ,парцел IV- 470 кв.м.	142/01	Жилищно строителство
6.	Мездра, ,кв.120 , ул.Принчовец парцел III - 355 кв.м.	143/01	Жилищно строителство
7.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 ,парцел V-425кв.м.	284/03г.	Жилищно строителство
8.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 ,парцел - I I 405кв.м.	285/03	Жилищно строителство
9.	Мездра, XVIII,кв.121- 1370 кв.м. – кв.Лещака.	723/07	Жилищно строителство



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625



10.	УПИ VI-ти ,кв.17 по плана на с. Брусен с площ от 640 кв.м. – ул.Цолич.	624/06	Жилищно строителство
11.	УПИ VII-ти ,кв.17 по плана на с. Брусен с площ от 940 кв.м. – ул.Цолич.	625/06	Жилищно строителство
12.	УПИ I-ви ,кв.1 по плана на с. Брусен с площ от 870 кв.м. – ул.Иван Вазов.	867/09	Жилищно строителство
13.	УПИ II -ри ,кв.1 по плана на с. Брусен с площ от 820 кв.м.- ул.Иван Вазов.	868/09	Жилищно строителство
14.	УПИ XV-ти ,кв.1 по плана на с. Брусен с площ от 770 кв.м. – ул.Иван Вазов.	884/09	Жилищно строителство
15.	УПИ I-ви ,кв.6 по плана на с. Върбешница с площ от 1600 кв.м.	933/09	Жилищно строителство
16.	с.Руска Бела,кв.39,УПИ IX – 876 кв.м.	997/10	Жилищно строителство
17.	с. Люти брод,УПИ XXII,кв.34-820кв.м.	471/04	Жилищно строителство
18.	с. Люти брод,УПИ XXIII,кв.34-870кв.м.	474/04	Жилищно строителство
19.	Стопанска сграда в с. Лик.	814/08	Общ.обслужване,производство
20.	Стопански сгради в с. Осл. Криводол.	837,838	Общ.обслужване,производство
21.	с. Люти брод,УПИ XX,кв.34-1020кв.м.	469/04	Жилищно строителство
22.	с. Люти брод,УПИ XXI,кв.34-950кв.м.	470/04	Жилищно строителство
23.	с. Кален ,парцел VIII,пл.№50-2900 кв.м.	584/05	Общ. обслужване, туризъм
24.	с. Люти брод,УПИ XXIV,кв.34-760кв.м.	475/04	Жилищно строителство
25.	с. Люти брод,УПИ XVII,кв.44-1260кв.м.	640/06	Жилищно строителство
26.	с.Моравица,кв.21,парцел II-740 кв.м. – ул. Божур № 27.	849/08	Жилищно строителство
27.	с.Моравица,кв.21,парцел I -900 кв.м. – ул.Божур № 27.	850/08	Жилищно строителство
28.	с.Моравица,кв.49,парцел I -660 кв.м. – ул.Г.Генов.	851/08	Жилищно строителство
29.	с.Моравица,кв.49,парцел II -760 кв.м. – ул.Г.Генов.	852/08	Жилищно строителство
30.	с.Моравица,кв.49,парцел III -620 кв.м. – ул.Г.Генов.	853/08	Жилищно строителство



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625



31.	с. Моравица, кв. 43, парцел I -1160 кв.м. – ул. Хр. Ботев № 43.	854/08	Жилищно строителство
32.	с. Моравица, кв. 43, парцел II -990 кв.м. – ул. Хр. Ботев № 41.	855/08	Жилищно строителство
33.	с. Моравица, кв. 43, парцел III -990 кв.м. – ул. Христо Ботев № 39.	856/08	Жилищно строителство
34.	с. Моравица, кв. 1, парцел I -820 кв.м. – ул. Околчица № 53.	774/08	Жилищно строителство
35.	с. Моравица, кв. 1, парцел II -760 кв.м – ул. Околчица № 51.	775/08	Жилищно строителство
36.	с. Моравица, кв. 1, парцел I I -700 кв.м – ул. Околчица № 49.	776/08	Жилищно строителство
37.	с. Моравица, кв. 1, парцел IV -730 кв.м. – ул. Околчица № 47.	779/08	Жилищно строителство
38.	с. Моравица, кв. 1, парцел XII-930 кв.м. – ул. Божур № 24.	782/08	Жилищно строителство
39.	с. Моравица, кв. 1, парцел XIII-920 кв.м. – ул. Божур № 26.	783/08	Жилищно строителство
40.	с. Моравица, кв. 43, парцел XIV -990 кв.м. – ул. Г. Генов № 22.	857/08	Жилищно строителство
41.	с. Моравица, кв. 43, парцел XV -1035 кв.м. – Г. Генов № 24.	858/08	Жилищно строителство
42.	с. Моравица, кв. 43, парцел XVI -1030 кв.м. – Г. Генов № 26.	859/08	Жилищно строителство
43.	с. Моравица, кв. 21, парцел XV -760 кв.м. – ул. Божур № 12.	23/99	Жилищно строителство
44.	с. Моравица, кв. 21, парцел XVI -720 кв.м. – ул. Божур № 14.	22/99	Жилищно строителство
45.	с. Моравица, кв. 22, парцел I -750 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 11.	860/08	Жилищно строителство
46.	с. Моравица, кв. 22, парцел I I -880 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 9.	32/99	Жилищно строителство
47.	с. Моравица, кв. 22, парцел XV -710 кв.м. Хр. Ботев № 40.	862/08	Жилищно строителство
48.	с. Моравица, кв. 21, парцел XIV -850 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 10.	861/08	Жилищно строителство
49.	с. Царевец, кв. 24 парцел VIII-1115 кв.м. ул. Г. Димитров № 104.	463/05	Жилищно строителство
50.	с. Царевец, кв. 24 парцел X-950 кв.м. - ул. Г. Димитров № 106.	465/05	Жилищно строителство
51.	с. Царевец, кв. 24 парцел XI- 920 кв.м – ул. Г. Димитров № 108	466/05	Жилищно строителство
52.	с. Царевец, кв. 24 парцел XII- 830 кв.м/ - ул. Г. Димитров № 112.	467/05	Жилищно строителство
53.	с. Царевец, кв. 33, парцел XI- 1240 кв.м. – ул. Рила № 8.	947/09	Жилищно строителство



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625



54.	с. Царевец, кв.33,парцел X- 1170 кв.м. – ул.Рила № 6.	948/09	Жилищно строителство
55.	с.Цаконица,УПИ I,кв.12 – 1545 кв.м. - ул.Ц.Илиев.	955/09	Жилищно строителство
56.	с.Цаконица,УПИ I I,,кв.12 – 1975 кв.м – ул.Ц.Илиев.	954/09	Жилищно строителство
57.	с.Цаконица,УПИ IV,кв.12 – 2170 кв.м - ул.Ц.Илиев № 1.	957/09	Жилищно строителство
58.	с.Цаконица,УПИ VI,кв.10 – 750 кв.м - ул.Дружба № 2.	958/09	Жилищно строителство
59.	с. Зверино,парцел VIII,кв.22 – 620 кв.м.	885/08	Жилищно строителство
60.	Бивш магазин за трикотаж ,галантерия и парфюмерия , разположен на втори етаж над кино “ Роял ”, гр. Мездра , кв.64 , пл. “ България “	146/01	Общ. обслужване, търговия, общ. Хранене, туризъм

## II Отстъпване право на строеж

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	10 броя Гаражи в кв.101- В, Мездра.	180	Група гаражи
2.	17 броя гаражи на два етажа в кв.101-Б, Мездра.	306	Група гаражи
3.	кв.101- Мездра, УПИ I,120 кв.м.	120	магазин
4.	10 броя Гаражи в кв.101- В, Мездра, част от УПИ VII.	180	Група гаражи
5.	Обект за общ. обслужване в с. Зверино , пл.№ 554, кв.73	2 по 15	КОО

**За ликвидиране на съсобственост** – съгласно подадени заявления от съсобствениците и решение на Общински съвет – Мездра .

Общински имоти извън посочените в Програмата – общински жилища , земеделска земя и дървесина могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Мездра.

## III. Придобиване на имоти

№	Имот
1	„Дом на железничаря” гр.Мездра,кв.66,пл.№ 963 с РЗП 1890 кв.м на два етажа.
2	Недвижим имот находящ се в гр.Мездра,ул.Ал.Стамболийски № 81, с площ от 1528 кв.м,ведно с част от находящите се в него сгради,както следва: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Административно – производствена сграда на три етажа със ЗП 249 кв.м.</li> <li>• Склад на два етажа със ЗП 157 кв.м.</li> <li>• Два гаража със ЗП 58 кв.м.</li> <li>• Административно производствена сграда със степен на завършеност „незавършено</li> </ul>



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625



**IV. Под наем**

№	Описание на имотите
1.	Общински терени, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Преместваем павилион находящ се в кв.56 за търговска дейност;</li> <li>• Алея по ул.Христо Ботев - източна част срещу кв.63 – 3бр. Терени за услуги и търговия;</li> <li>• Във кв.83 и срещу кв.83 – терени за услуги(ключар и автоинструктор);</li> </ul>
2.	Свободни кабинети (№ № 107,219,301,302,308,310,316) в Общинска поликлиника – Мездра, без търг и конкурс.
3.	Свободни помещения в сгради –публична и частна общинска собственост в Мездра и общината. За имотите публична общинска собственост отдаването под наем става след съответно решение на Общински съвет – Мездра.
4.	Общински жилища – съгласно наредбата, без търг и конкурс. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ул.Сердика № 2 – ет.3 ап.307.</li> <li>• Ул.Левски № 1, вх.Б, ет.4, ап.40.</li> </ul>
5.	Земеделски земи – съгласно наредбата и решението на Общ. съвет за ползване на пасища, мери и ливади.

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 150 000 лева.

Очаквани приходи от наем на : общински обекти, терени, земи и жилища – 365 795 лева.

Кмет на Община Мездра : .....

/ инж. Г. Събков /



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625

