



Н А Р Е Д Б А

**ЗА
РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ
ЗА
ТЪРГОВСКА, УВЕСЕЛИТЕЛНА, РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННА И ДРУГА
ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА
ОБЩИНА МЕЗДРА**

*Приета от Общински съвет – Мездра с
Решение № 608, Протокол 48/29.11.2018 г./*

ОБЩИНА МЕЗДРА

НАРЕДБА
ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА
ТЪРГОВСКА, УВЕСЕЛИТЕЛНА, РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННА И ДРУГА
ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба се издава на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията (изм. и доп. ДВ бр.82 от 26.10.2012г., бр.98 от 2014г. и бр.13 от 2017 г.).

(2) С Наредбата се определят видовете, предназначението и изискванията към преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане. Указва се реда за тяхното поставяне върху имоти, собственост на общината, държавата и физически или юридически лица, както и условията за премахването им.

Чл. 2. (1) Преместваем обект, съоръжение или елемент на градското обзавеждане по смисъла на тази Наредба, в съответствие с §5, т.80 и т.81 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Рекламен елемент е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция за извършване на рекламно-информационна дейност.

(2) Преместваемите обекти по ал.1 могат да се поставят върху недвижими имоти, части от тротоари, площадни пространства и урегулирани поземлени имоти, ако не затрудняват основното им предназначение, както и върху незастроени урегулирани поземлени имоти до реализирането на предвижданията по подробния устройствен план.

(3) Преместваемите обекти по ал.1 се поставят при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(4) Преместваемите обекти по ал.1 не представляват недвижими вещи по чл.110 от Закона за собствеността, не се отразяват в кадастралната карта, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 3. Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваемите обекти, разположени върху урегулирани поземлени имоти, отредени за пазари;
2. Преместваемите обекти, разположени в паркове, градини, озеленени площи, детски и спортни площадки за масов достъп, предвидени с подробните устройствени планове или с паркоустройствени проекти;
3. Дизайнерското и рекламно оформление на търговски витрини и превозни витрини;
4. Временните строежи по смисъла на раздел VIII (чл.49 до чл.52 и чл.54) от ЗУТ.

Глава втора
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 4. (1) По предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Преместваеми обекти за търговска дейност:

- 1.1 Павилиони;
- 1.2 Маса и стелажи;
- 1.3 Колички;
- 1.4 Маркови фризери, хладилни витрини и машини за топли напитки, сладолед, безалкохолни напитки или пакетирани закуски;
- 1.5 Временни базарни конструкции;

1.6 Сезонни слънцезащитни устройства (сенници, тенти и др.);

1.7 Скари и площи за складиране;

1.8 Зарядни колонки за електрически превозни средства.

2. Преместваеми обекти за увеселителна дейност:

Увеселителни обекти и съоръжения по §5, т.79 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, като виенски колела, влакчета, колички с електрозадвижване, стрелбища, атракциони, спортни и детски съоръжения с комерсиален характер и др. подобни, без ограничение на заетата площ.

3. Преместваеми обекти за рекламно-информационна дейност:

3.1 Афишни колони, самостоятелни табла и билбордове;

3.2 Настенни табла и табели;

3.3 Специални рекламни съоръжения (касети, тотеми, арки, светлинни стени, бягащи светлинни пътеки, видеостени и други технически съоръжения);

3.4 Знамена и транспаранти;

3.5 Информационни табла;

3.6 Информационно-указателни табели за улици и площади;

3.7 Фирмени информационно-указателни табели;

3.8 Фирмени надписи.

4. Преместваеми обекти за друга обслужваща дейност:

Обществени услуги, сервиране на открито, информация и охрана (на паркинги, панаири и др.), временно обитаване (фургони и палатки), местодомуване на леки моторни превозни средства (гаражни клетки), инструменти и инвентар за поддържане на обществените терени (контейнери) и други подобни, с максимална площ 20м².

5. Други елементи на градското обзавеждане:

Навеси над спирките на масовия градски транспорт, съдове за събиране на отпадъци, телефонни кабинки, преместваеми тоалетни кабинки, пейки, перголи, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, монументално-декоративни елементи и елементи на градската инфраструктура, декоративни ограждения с височина до 80 см и др. подобни, без ограничение на заетата площ.

(2) По начин на изпълнение преместваемите обекти могат да бъдат :

1. с унифициран дизайн - промишлени продукти, предназначени за серийно производство;
2. с индивидуален дизайн и изпълнение.

(3) По срок за поставяне преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Целогодишни – за 1 година и повече;
2. Сезонни – до 8 месеца;
3. Кратковременни (акционни) – до 1 месец;
4. Мобилни – за 1 ден (поставят се в началото и се прибират в края на деня).

Чл. 5.(1) Павилионите по чл.4, ал.1, т.1.1 са предназначени за продажба на:

1. Дребни пакетирани стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Цигари;
5. Ядки и пуканки;
6. Сладолед, кафе, безалкохолни напитки, захарни изделия и готови закуски;
7. Плодове, зеленчуци и билки;
8. Фишове за тото, лотарийни билети, билети за масовия градски транспорт;
9. Стоки с акционен характер, свързани с обществени прояви, празници, изложения, панаири.

(2) Максималната площ на павилион е 20 м². По-голяма площ е допустима с решение на Общинския съвет за всеки конкретен случай. За кратковременни (акционни) цели като павилиони могат да се използват каравани и фургони при същите условия.

Чл. 6. (1) Масите и стелажите по чл. 4, ал. 1, т. 1.2 са предназначени за продажба на:

1. Дребни пакетирани стоки;

2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Ядки и пуканки;
5. Плодове и зеленчуци;
6. Стоки с акционен характер, свързани с обществени прояви, празници, изложения, панаири.
(2) Максималната площ на една маса (стелаж) е 3 м².

Чл. 7. (1) Количките по чл.4, ал.1, т.1.3 са предназначени за продажба на:

1. Ядки и пуканки;
2. Сладолед, захарни изделия и готови закуски;
3. Варени и печени плодове и зеленчуци;
(2) Максималната площ на една количка е 2 м².

Чл. 8. (1) Слънцезащитните устройства по чл.4, ал.1, т.1.6 са открити съоръжения с леко покривно покритие за сезонен монтаж, свързани временно с терена чрез леки колони. Те се монтират непосредствено до търговските обекти и заведенията за обществено хранене за предобектна търговия или за сервиране на открито.

(2) Площта на слънцезащитните устройства не може да надхвърля тази на обслужвания обект. По-голяма е допустима с решение на Общинския съвет за всеки конкретен случай.

Чл. 9. (1) Рекламно-информационните елементи по чл.4, ал.1, т.3 се поставят

1. върху терена;
2. върху други преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане;
3. върху стените на сгради, постройки и съоръжения;
4. върху фасадата на градския партер (перпендикулярно или успоредно): магазини, заведения и други обекти с обслужващи функции;
5. в покрити обществени пространства (подлези, надлези, гари и др.).

(2) Редът за разполагане на безплатни съобщения за културни, спортни, хуманитарни и други събития се определя със заповед на Кмета на общината.

Чл. 10. (1) Информационно-указателните табели за улици и площади по чл.4, ал.1, т.3.6 се изпълняват по програма с типов проект, приета от Общински съвет - Мездра.

(2) **Фирмените надписи по чл.4, ал.1, т.3.8 се предвиждат с инвестиционния проект на обекта или при преустройство/промяна на предназначението. Те се премахват от собственика им при прекратяване на фирмената дейност в обекта.**

Чл. 11. Обектите за кратковременно обитаване (фургони и палатки) по чл.4, ал.1, т.4 се поставят в съответствие с програма или план за организиране на масови прояви от местен, национален или международен характер или общински план за защита при бедствия.

Чл. 12. Преместваемите обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства (гаражни клетки) по чл.4, ал.1, т.4 се предвиждат по инициатива на Общината, отчитайки създадените групи и заявления интерес.

Глава трета **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл. 13. (1) Преместваемите обекти се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с нормативните изисквания, вписани в чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

(2) Изискванията към преместваемите обекти, свързани със спецификата на градската среда, отчитат създадените зони на разположение по чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, издадена от Общински съвет - Мездра.

Чл. 14. (1) Общината може да обявява конкурси или търгове за определяне на унифициран дизайн на преместваемите обекти по чл.4, ал.1, т.1.1, т.3.1 и т.5 за поставяне на територията на първа зона в гр. Мездра.

(2) С договора за предоставяне под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти се конкретизира техния вид и дизайн, съгласно настоящата Наредба.

Чл. 15. (1) Проектите за преместваеми обекти по чл.4, ал.1, т.1.1, 1.5, 1.6, 1.8, 3, 4 и 5 съдържат архитектурна и конструктивна част в обем, достатъчен да се възложи изпълнение, и съгласувателни становища от съответните контролни ведомства относно разположението и дейността им. Проектите се одобряват от Главния архитект на Община Мездра.

(2) Когато за нормалното им функциониране, преместваемите обекти е необходимо да се свържат към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, то се извършва с временни връзки по одобрена съответна проектна част и договор за присъединяване. Свързването и цената на консумираната енергия и вода е за сметка на наемателя.

Чл. 16. Условието и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията по чл.4, ал.1, т.2 са указани в Наредба № V-12-707 от 15 ноември 2013 г. За съответствието с тях собственикът им представя паспорт на увеселително съоръжение по чл. 10 от същата Наредба.

Чл. 17. Мобилните съоръжения по чл.4, ал.1, т.1.2 (маси и стелажи) и т.1.3 (колички) се поставят сутрин не по-рано от 7,00 часа и се прибират от лицето, на което е издадено разрешителното за търговска дейност, не по-късно от 21,00 часа, след почистване на наетия терен.

Чл. 18. (1) Не се разрешава поставянето на преместваеми обекти:

1. в сервитута на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
2. затрудняващи пешеходния поток и/или функционирането на съседни обекти.
3. на разстояние по-малко от 3 метра пред витрини или прозорци на първия етаж на сгради, освен:
 - за предобектна търговия и сервиране на открито, осъществявани от магазини и заведения пред собствените витрини;
 - по изрично писмено съгласие на собственика на засегнатия самостоятелен обект.

(2) Освен условията по ал.1, не се разрешава поставянето на преместваеми обекти за рекламно-информационна дейност по чл. 4, ал.1, т.3:

1. на разстояние по-малко от:
 - 2,50 м над участък от терен, предвиден за пешеходно движение.
 - 4,50 м над участък от терен, предвиден за автомобилно движение.
 - 0,80 м над терен, непредвиден за движение.
 - 0,80 м хоризонтално до терен, предвиден за автомобилно движение.
3. върху елементи, включени в системата за регулиране на движението по пътищата, както и такива, наподобяващи нейните символи и надписи.
4. върху мемориални елементи, паметници и във визуалния им обсег;
5. върху сгради, които не са в добър външен вид;
6. съдържащи текстове, изписани само на чужд език;
7. попадащи в забранените за реклама и информация стоки и дейности по **Приложение № 1**.

Глава четвърта

РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл. 19. (1) Преместваемите обекти се поставят върху терени, публична или частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми.

(2) Схемите по ал.1 и техните актуализации се изготвят по инициатива на ръководството на Общината чрез възлагане на лица с проектантска правоспособност или служебно от служители на Общината.

Чл. 20. (1) Цялостни схеми се изготвят за територията на населеното място върху картен материал в подходящ мащаб. На тях се обозначават терените за поставяне на единични или групи обекти, вида и предназначението им по чл.4 от Наредбата.

(2) Подробни схеми се изготвят за единични или група обекти върху копие - извадка от кадастралния план или кадастралната карта с нанесени мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в М 1:500 или 1:1000. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти в план и височина, отстоянията между тях и съседните сгради, допустимо предназначение, вид, изисквания за цветово оформление и други технически или естетически изисквания.

Чл. 21. (1) Схемите се съгласуват с експлоатационните дружества и други заинтересувани ведомства, чрез участие на техни представители на заседанието на общинския Експертния съвет по устройство на територията при разглеждането им.

(2) Изготвените схеми за недвижими имоти – културни ценности, се съгласуват при условията и по реда на Закона за културното наследство.

(3) След приемане от Експертния съвет по устройство на територията, Главният архитект одобрява схемите и съхранява оригиналите им. Одобрените схеми се обявяват на интернет страницата на Общината.

Чл. 22. (1) Предоставяне под наем на общински терени, съгласно одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти, се извършва по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с изключение на:

- сезонни слънцезащитни устройства по чл.4, ал.1, т.1.6,
- фирмени информационно-указателни табели по чл.4, ал.1, т.3.7,
- фирмените надписи по чл.1, ал.1, т.3.8,

които се разрешават без търг по цени, съгласно Приложение № 1 към същата наредба.

(2) Предоставяне под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства (гаражни клетки) по чл.12 се разрешава на собствениците им, които не притежават друг гараж или гаражна клетка в населеното място. С предимство се уважават заявленията на собствениците с адресна регистрация в същия или съседни поземлени имоти и квартали. Тези ограничения се вписват в тръжните условия.

(3) Поставяне на елементи на градското обзавеждане по чл.4, ал.1, т.5 се разрешава на името на Община Мездра без заплащане на такси и наеми.

Чл. 23. (1) Разрешения за поставяне на целогодишните обекти по чл.4, ал.3, т.1 и сезонните слънцезащитни устройства по чл.4, ал.1, т.1.6 се издават от Главния архитект с условия за експлоатация, поддръжка и хигиена на прилежащия терен по договора за наем.

(2) Разрешението за поставяне се издава или отказва от Главния архитект в едномесечен срок от постъпване на заявление, придружено с документи за собственост, сключен договор за наем, изпълнено условие по чл.22, ал.2 и проектна документация.

(3) При удължаване срока на договора за наем, той се вписва по заявление на наемателя в издаденото разрешение за поставяне.

(4) Предсрочно прекратяване на договора за наем се вписва по заявление на наемодателя в издаденото разрешение за поставяне, а преместваемият обект се премахва в срока по чл.25, т.5.

Чл. 24. (1) Поставяне на преместваеми обекти по чл.4, ал.3 т.2, 3 и 4 се извършва по реда на Наредба за реда и условията за извършване на търговската дейност на територията на Община Мездра. За същите се издава удостоверение за извършване на търговия на открито от упълномощени длъжностни лица от Община Мездра и се дължат такса по чл. 28 от същата наредба.

(2) Предоставянето под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти за рекламно-информационна дейност се извършва на цени, не по-ниски от посочените в **Приложение № 2**.

Чл. 25. Лицата с разрешени преместваеми обекти са длъжни:

1. да отбележат на видно място върху тях издаденото разрешение или удостоверение;
2. да ги поддържат в добър вид, както и прилежащия терен;
3. да не ги ползват с предназначение, различно от разрешеното;

4. да не ги преотдават и/или преотстъпват на други лица под каквато и да е форма (договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне и други).

5. да ги премахнат и възстановят целостта на терена и настилката до 5 дни след изтичане на срока за поставяне.

Глава пета

РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл. 26. (1) Преместваеми обекти се поставят върху терени – публична или частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробни схеми по чл.20, ал.2 и проекти по чл. 15.

(2) Администрацията, стопанисваща имота, възлага схемите по ал.1 за изготвяне. Те се одобряват от Главния архитект след приемане от Експертния съвет по устройство на територията и съгласуване с централната администрация, стопанисваща имота, а в останалите случаи – с областния управител.

Чл. 27. Разрешението за поставяне по чл.23 и удостоверенията за извършване на търговия на открито по чл.24 се издават след представяне на договор за наем със собственика на имота.

Глава шеста

РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл. 28. (1) Преместваеми обекти се поставят върху терени – собственост на физически и юридически лица, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на проекти по чл.15.

(2) Собственикът или наемателят на имота възлага изготвянето на проектите и ги внася за одобряване от Главния архитект на Общината.

Чл. 29. (1) В чужди или съсобствени поземлени имоти разрешение за поставяне по чл.23 и удостоверенията за извършване на търговия на открито по чл.24 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от всички собственици на поземления имот или писмен договор за наем на заетата площ.

(2) За сгради с над три самостоятелни обекта договорът за наем и съгласието от етажните собственици се издава по реда на Закона за управление на етажната собственост.

Глава седма

ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 30. Преместваемите обекти се премахват при условия и ред, предвиден в чл. 57а от ЗУТ. При неспазване на срока за премахване, то се извършва принудително по ред, определен с Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Мездра, издадена от Общински съвет – Мездра.

Чл. 31. Поставянето на преместваеми обекти в противоречие с изискванията на настоящата Наредба се наказва с глоба или имуществена санкция по реда на глава двадесет и три от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Одобрените цялостни и подробни схеми до приемането на настоящата наредба запазват действието си и могат да се актуализират по реда на чл.19, ал.2.

§ 2. Съществуващите обекти, разрешени по реда на отменените чл.197 от ЗТСУ и чл.120, ал. 4 от ППЗТСУ и по реда на чл.56 от ЗУТ, които не са запазват в актуализираните схеми, подлежат на премахване.

§ 3. За въпроси, неуредени в наредбата се прилага Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс.

§ 4. Контролът за законността на актовете и отказите, издадени по реда на настоящата наредба се упражнява от Кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет.

§ 5. Тази наредба отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Мездра, съгласно чл. 56, ал.2 от Закона за устройство на територията (приета с Решение № 206/27.11.2008 г.) и влиза в сила от датата на публикуването ѝ.

Приложение № 1 към чл.18, ал.2, т.7
ЗАБРАНЕНИ ЗА РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ СТОКИ И ДЕЙНОСТИ

1. Вещества и препарати с наркотично действие, забранени за употреба.
2. Лекарствени средства със забрана или ограничения в специални нормативни актове.
3. Тютюневи изделия и алкохолни напитки.
4. Порнографски материали.
5. Оръжия.
6. Символи за пропаганда на омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост.
7. Реклама на стоки и услуги чрез твърдения за недостатъци на конкурентните такива.
8. Накърняващи правата, доброто име и доверието към граждани и юридически лица и на предлаганите от тях стоки или услуги, чрез представяне на факти в изопачен вид.
9. Други стоки и услуги, рекламирането на които е изрично забранено със закон.

Приложение № 2 към чл.24, ал.2
ЦЕНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА РЕКЛАМНА ПЛОЩ

№	Вид рекламно-информационен елемент	Месечен наем за м ² едностранна рекламна площ
1	3.1.неосветени самостоятелни табла и билбордове, 3.2.табла и табели на стени и огради, 3.4.знамена и транспаранти, 3.7.фирмени информационно-указателни табели с примерно съдържание: име на фирмата, абревиатура, запазен знак, адрес, телефон, предмет на дейност, указателна стрелка, отстояние и др. 3.8.фирмени надписи	50.00лв.на месец за рекламен обект + 10.00лв./м ² за площта над 5м ²
2	3.3. осветени билбордове и светещи съоръжения, (касети, тотеми, арки, светлинни стени, бягащи светлинни пътеки, видеостени и други), свободно стоящи или на стени, огради и покриви	50.00лв.на месец за рекламен обект + 20.00лв./м ² за площта над 5м ²