

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Мездра.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за:

1. Строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 или 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. Обекти по чл.57а на ЗУТ;
3. Строежи по чл.151, ал.1 от ЗУТ и §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

Чл. 3. Тази наредба не се прилага за строежите, които попадат в хипотезите на чл. 225а от ЗУТ.

Чл. 4. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 1 се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Състоянието на обектите, необходимите ремонтно – възстановителни дейности и обстоятелствата по чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ се установяват от комисия, назначена от кмета на общината.

(2) Комисията действа служебно или по искане на заинтересуваните лица.

Чл. 6. Комисията отразява в специален протокол (Приложение №1) констатациите на място и предлага на кмета на общината начин на действие.

Чл. 7. (1) Кметът на общината издава мотивирана заповед на основание констатациите в протокола и определя срок за доброволно изпълнение на действията, които следва да извърши адресата на заповедта за отстраняване на нередностите, като в случай на нужда допуска предварително изпълнение на заповедта. В заповедта си кметът предупреждава адресата, че в случай на неизпълнение в срок на разпоредените със заповедта действия, тяхното изпълнение ще се осъществи принудително със съдействие на органите на МВР и всички разходи ще са за сметка на адресата.

(2) Срока за доброволно изпълнение не може да бъде по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед по ал.1.

(3) При смърт на задълженото физическо лице в срока за доброволното изпълнение, кметът на общината преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

(4) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към принудителното и изпълнение.

Чл. 8. Дружествата, доставчици на вода, ел. енергия и газ са длъжни да изпълняват разпореденията по отношение на тях в заповедите по чл.1, както и всички други разпоредения на органа, издал заповедта за принудително изпълнение.

Чл. 9. (1) В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение на действията визирани в заповедта по чл.7, комисията извършва проверка на място, заедно със съответните специалисти и съставя нов констативен протокол (Приложение№2)

(2) В констативния протокол се отбелязва начина на изпълнение за заповедта на кмета на Община Мездра по чл.195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ, срока, необходим за изпълнението и, подлежащите на извършване видове и количества строително – монтажни работи (СМР) по поправянето, заздравяването или премахването.

(3) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част „Конструктивна“, част „Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата“ и др. подобни, това изрично се вписва в протокола.

(4) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

(5) Премахването на строежи се извършва след одобряване на план за управление на строителни отпадъци по чл.11 от Закона за управление на отпадъците, което изрично се вписва в констативния протокол по ал.1.

Чл. 10. В три дневен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 9, ал. 1, образуваната административна преписка се предава на лицата упражняващи инвеститорски контрол за остойносттаване на СМР по протокола (Приложение № 2),

Чл. 11. (1) В седемдневен срок от представяне на всички необходими документи описани в протокол (Приложение №2), кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените дейности по реда на Закона за обществените поръчки.

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, изискващи провеждането на процедура по ЗОП, изпълнението им се възлага на лице определено по реда, предвиден във Вътрешните правила за провеждане на обществени поръчки на Община Мездра.

Чл. 12. (1) С възлагане на фактическото изпълнение, органът издал заповедта по чл. 1 определя дата и час за принудителното и изпълнение, които се съобщават на всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно – процесуалния кодекс.

(3) В случаите, когато предмет на заповедта е поправка, заздравяване или премахване на жилища, принудителното изпълнение се извършва след разрешение по реда на чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс по искане на органа, издал заповедта.

Чл. 13. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 14. (1) На определената дата и час представители на общинската администрация – служители от Дирекция „УТ“, съвместно с изпълнителя, в присъствието представители на дружествата, доставчици на вода, ел. енергия и газ, и на органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Мездра по чл.195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 15. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят определен по чл. 11 пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействие на органите на МВР.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 11, в присъствие на органите на МВР, съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от кмета на общината.

(4) Пожароопасните и взривоопасните материали и продукти се съхраняват в складове, отговарящи на техническите правила и норми за съхранение.

(5) Извършените разходи по предходните алинеи са за сметка на собствениците на строежите и се събират по реда на чл. 19.

Чл. 16. (1) Дейностите по принудителното изпълнение на заповедта за поправка, заздравяване или премахване на строежа се ръководят от представител на изпълнителя, който задължително е технически правоспособно лице и се извършва съгласно съставената техническа документация (становище на инженер – конструктор, одобрени инвестиционни проекти, в случаите когато такива са били необходими), както и след преустановено захранване с вода, ел. енергия, газ, отвеждане на отпадните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на поправяне, заздравяване или премахване, изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за хигиена и безопасност на труда, нормите за осигуряване на безопасност при пожар, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 17. (1) След изпълнението на заповедта на кмета по чл.195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ за принудително изпълнение на дейности по поправяне, заздравяване или премахване на строежа се съставя протокол (Приложение № 4) от Дирекция „Устройство на територията“, представител на изпълнителя, представители на експлоатационните дружества и органите на МВР.

(2) В случаите, в които изпълнението на заповедта се състои в премахване на строеж, кметът уведомява Агенцията по кадастъра, след изготвянето на Кадастралната карта. До приемане на кадастрална карта премахнатото строителство се отразява служебно в действащите планове от Дирекция „Устройство на територията“.

Чл. 18. Почистване на терена от отпадъците, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 11 и е за сметка на собствениците на строежа съгласно изготвен протокол (Приложение №5).

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 19. (1) Община Мездра възстановява извършените разходи по реда на чл. 196, ал. 6 от ЗУТ.

(2) Когато собственикът на строежа е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 1 са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§1. „Премахване на строеж“ представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2. „Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях“ представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§3. „Адресат/адресати на заповедта“ са физически и юридически лица, спрямо които със заповедта по чл.195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения за нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителят на строежа.

§4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от

правоспособен инженер – конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5. „Изпълнител“ е лицето определено за изпълнител след провеждане на процедура по ЗОП или по реда на Вътрешните правила за провеждане на обществени поръчки на Община Мездра.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се приема на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 196, ал. 5 от ЗУТ и отменя Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Мездра съгласно чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията, приета с Решение №39/28.02.2008 год. от Протокол №5/28.02.2008 год. на Общински съвет – Мездра.

§ 2. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването и на сайта на Общински съвет Мездра.

§ 3. Указания по прилагането на наредбата се дават от главния инженер на гр. Мездра.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж.Делян Дамяновски/

ПРОТОКОЛ

№/.....

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
2.
3.
4.

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите:
(вярното се подчертава)

.....
.....
.....

на заповед №..... на кмета на Община Мездра за установяване състоянието на строежа/обекта и обстоятелствата относно съответствието му с ПУП, строителни книжа и др. относими към случая документи, извърши проверка относно изпълнението и състоянието на строеж/обект:.....
находящ се в,
с административен адрес:

При проверката се установи:

1.
.....
(данни за надлежно уведомяване на заинтересуваните лица)

2.
.....
(относно собствеността на строежа)

3.
.....
.....
.....
(относно изпълнението на строежа)

4.
.....
.....

(относно физическото състояние на строежа)

5.
.....
.....

(относно наличието на строителна документация)

Заинтересуваните лица, бяха поканени да изразят мнения и предложения, като същите изразиха следното:

.....
.....
.....
.....
.....

В резултат на горните констатации и след като изслуша заинтересуваните лица, комисията предлага да се извършат следните действия по отношение на проверявания строеж/обект от адресатите на Заповедта.

.....
.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповед №
на кмета на Община Мездра за
(поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях)

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
2.
3.

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите строително-монтажни работи и други, относно строеж/обект: ".....",
находящ се в
с административен адрес:
излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението:

1. Необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект или друга документация по чл. 9, ал.3 за изпълнение на дейностите:.....
2. Описание на дейностите и строително – монтажните работи:.....

II. Срок за изпълнение:

1. За изготвяне на конструктивно становище (проект):.....
2. За изпълнение на дейностите и строително – монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект).....

III. Стойност лева без ДДС.(дата на остойностяване)

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. при Община Мездра
2. при Община Мездра
3. при Община Мездра
4.

- в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г., в присъствието на:

1. представител на „ВиК” ООД
2. представител на „ЧЕЗ

Разпределение България” АД

3. представител на „Овергаз запад” АД
4. представител на МВР;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20..... г. на

Кмета на Община Мездра за

....., находящ се в

с административен адрес:

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Община Мездра, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. при Община Мездра
2. при Община Мездра
3. при Община Мездра
4.

- в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г., в присъствието на:

1. представител на „ВиК” ООД
2. представител на „ЧЕЗ

Разпределение България” АД

3. представител на „Овергаз запад” АД
4. представител на МВР;

Установи: в ч. приключи поправянето/заздравяването/премахването

(вярното се подчертава)

на строеж:,

находящ се в,

с административен адрес:

изграден от

Заповед №/..... г. на Кмета на Община Мездра е изпълнена.

Строежът е приведен в следното състояние:

Строителната площадка е в следното състояние:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за извършените разходи по поправяне, заздравяване или премахване на строеж или част от него:

„.....”

Днес, 20..... Г.,

1.

.....
в качеството си на изпълнител по Заповед №/20..... г. за поправяне/ заздравяване/
премахване

(вярното се подчертава)

на строеж:,

находящ се в и

2.инвеститорски контрол при Община Мездра

3.

след извършена проверка установиха, че при поправяне, заздравяване, премахване строеж са
изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)