

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА МЕЗДРА

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Мездра.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. строежите от първа до трета категория

(2) Строежите по ал. 1, т. 2 се премахват от органите на ДНСК.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от специалистите по „ТОК” към дирекция „Устройство на територията”, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или избор на изпълнител по реда на чл.14, ал.5, т.2 от ЗОП при стойности под 20 000 лв., установени с протокола по чл.5.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на Община Мездра определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.

Чл. 10. На определената дата и час служителите за контрол по строителството съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 16 от органите на общинската/районната администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на изпълнителя в присъствието на представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(2) Годните за употреба строителни материали се предават по опис на местостроежа на адресата/адресатите на заповедта възможно най-скоро след премахването му, а ако последния/последните не приемат или не се явят след нарочна покана да приемат годните за употреба материали-същите се оставят на местостроежа без ангажимент за отговорно пазене от общината. Негодните за употреба строителни материали се извозват и депонират от адресата/адресатите на заповедта в десетдневен срок от премахването на строежа на разрешените за това депа, а ако това не бъде изпълнено-от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.15. (1) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. лицето упражняващо строителен надзор или техническия ръководител;
2. строителя – в случай, че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;
3. строителя – в случаите по чл.225, ал.2, т.2 – 4 от ЗУТ
4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти – при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежа с изискванията за безопасност по чл.169, ал.1, т.1-4 от ЗУТ и/или с предназначението на земята;
5. възложителя на строежа.

(2) Отговорността на лицата по ал.1 е солидарна.

Глава трета.
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. (1) За извършените разходи по премахването от Община Мездра и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал.3 от ЗУТ.

§ 7. Наредбата е приета с Решение №387, Протокол №23 / 25.07.2013 година на Общински съвет Мездра и влиза в сила от деня на обнародването ѝ.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация-Мездра.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ инж. Делян Дамяновски /

ПРОТОКОЛ

№.....

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в община Мездра,

2..... на длъжност

.....в община Мездра,

3..... на длъжност

.....в община Мездра,

В присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед №.....от, издадена от кмета на Община Мездра, извърши проверка относно изпълнението на заповедта, с дата за доброволно изпълнение до..... за премахване на незаконен строеж

.....
.....
.....
изграден в УПИ....., пл.№....., кв..... по плана на гр.(с).....
с административен адрес

При проверката на място се установи следното:.....

.....

.....

.....

.....

Съставили:

1.....

2.....

3.....

ПРОТОКОЛ

№.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в община Мездра,

2..... на длъжност

.....в община Мездра,

3..... на длъжност

.....в община Мездра,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение,

срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: "

.....

.....", изграден

в УПИ....., пл.№....., кв..... по плана на гр.(с).....,

с административен адрес:,

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

III. Стойност на премахването: лв.,

в която не е включен ДДС.

Съставили:

1.....

2.....

3.....

ПРОТОКОЛ

№.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в община Мездра,

2..... на длъжност

.....в община Мездра,

3..... на длъжност

.....в община Мездра,

4.....

- в качеството си на изпълнител по договор/заповед №...../20..... год. и

в присъствието на:

1.....

2.....

3.....

4.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета на Общината/упълномощено от него лице за премахване на незаконен строеж:

.....

.....

находящ се в УПИ....., пл.№....., кв..... по плана на гр.(с).....,

с административен адрес:

.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Мездра работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства,

малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. включително животни в срока за доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в община Мездра,

2..... на длъжност

.....в община Мездра,

3..... на длъжност

.....в община Мездра,

4.....

- в качеството си на изпълнител по договор/заповед №...../20..... год. и

в присъствието на:

1.....

2.....

3.....

4.....

извършиха действия по премахване на незаконен строеж:.....

.....

находящ се в УПИ....., пл.№....., кв..... по плана на гр.(с).....,

с административен адрес:

.....

изграден от

Следствие на извършените действия, в часа приключи премахването на незаконния строеж.

Заповед №.....от 20..... год. на кмета на Община Мездра е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние.....

.....
.....
.....

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№.....

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

.....

Днес, 20 Г.,

1.

- в качеството си на изпълнител по договор/заповед №...../20..... год. с/на Кмета на
Община Мездра за премахване на незаконен строеж:.....

.....

находящ се в УПИ....., пл.№....., кв..... по плана на гр.(с).....,

с административен адрес:

.....

изграден от и

2..... на длъжност

.....в община Мездра,

3..... на длъжност

.....в община Мездра,

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните
видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
----------	-----	-----------	------------	----------	---------------

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....) 2. (.....) 3. (.....)

Проверил:

Обявления

проект на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части

Дата: 2013-06-05

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, преди внасянето на изготвения проект на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Садово за приемане от Общински съвет Садово, представям на всички заинтересовани лица текста на проекта на наредбата заедно с мотиви за необходимостта от приемането ѝ, като на заинтересованите лица се предоставя 15-дневен срок (от датата на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Садово) за предложения и становища по проекта.

Същите следва да бъдат подадени писмено в определения срок, лично в деловодството на общината на адрес: град Садово-4122, област Пловдивска, ул."Иван Вазов" 2 или по пощата.

С оглед изпълнението на разпоредбата на чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) и необходимостта от регламентиране на процедурата по принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на Общината за премахване на незаконни строежи, на основание Закона за нормативните актове, предлагам за приемане от Общински съвет Садово на проект за Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Садово.

Изготвеният проект е кратък и ясен, и без да създава двусмислия регламентира начина за по-нататъшно действие при наличието на влязла в сила заповед за премахване на незаконен строеж и неизпълнена в дадения срок за доброволно изпълнение.

Наредбата се състои от три глави, общо 16 члена, кратки Допълнителни разпоредби, Преходни и заключителни разпоредби, както и пет Приложения, които са образци на Протоколи.

По силата на новата разпоредба на Закона за устройство на територията (в сила от 26.11.2012 год.), Кметът на Общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на Закона за устройство на територията, или на части от такива строежи. В заповедта за изпълнение задължително се определя срок за доброволно изпълнение. В случай, че същата не се изпълни доброволно в определеният срок, тя се изпълнява принудително от Общината по ред, определен с наредба на съответния общински съвет. Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършени разходи по премахването, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс. Принудителното премахване е за сметка на извършителя, възложителя, лицето упражняващо строителен надзор, строителя, проектанта и/или собственика на земята.

Приложение: проект на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Садово-9 страници.